

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Токарева, д. 1, г. Владимир, 600005
Тел./факс (4922) 33-50-71 e-mail: dsa@avo.ru
ОКПО 54606880, ИНН 3328102873
КПП 332801001, ОКОНХ 97410

**Заключение о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям, установленным
частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального
закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации"**

№ЗОС/026/33-000391

от 16.12.2020

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Уником»

ОГРН застройщика: 1163328056605

ИНН застройщика: 3307021246

Наименование проекта строительства: Трехэтажный многоквартирный жилой дом
№7, квартал 11 по адресу: Владимирская область, МО округ Муром (городской
округ), г. Муром, примерно в 600 м на северо-запад от с. Дмитриевская Слобода

Адрес объекта капитального строительства: Владимирская область, МО округ
Муром (городской округ), г. Муром, примерно в 600 м на северо-запад от с.
Дмитриевская Слобода

Разрешение на строительство: № RU 33304000-48, дата выдачи 25.11.2020, выдано
Управлением архитектуры и градостроительства администрации округа Муром

Настоящее заключение подтверждает право ООО СЗ «Уником» на привлечение
денежных средств участников долевого строительства для строительства
трехэтажного многоквартирного жилого дома №7, квартал 11 по адресу:
Владимирская область, МО округ Муром (городской округ), г. Муром, примерно в
600 м на северо-запад от с. Дмитриевская Слобода, на основании договора участия в
долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в
редакции от 03.12.2020 г.) о проекте строительства: трехэтажный многоквартирный
жилой дом №7, квартал 11 по адресу: Владимирская область, МО округ Муром
(городской округ), г. Муром, примерно в 600 м на северо-запад от с. Дмитриевская
Слобода требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря
2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и
иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные
акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным
требованиям приведены в приложении к настоящему заключению.

Директор департамента
архитектуры и строительства
Владимирской области



М.Ю.Романычев

Приложение
к заключению о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,
статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона
от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ
"Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты"
от «16» Декабря 2020 г. N ЗОС/026/33-000391

	Требование о соответствии	Отметка о соответствии
1	У застройщика имеется проектная документация и положительное заключение экспертизы проектной документации	Соответствует
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Соответствует
3	В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом	Соответствует
4	В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	Соответствует
5	В отношении юридического лица - застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Соответствует

6	В отношении юридического лица - застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного юридического лица) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Соответствует
7	Коллегиальный исполнительный орган застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, единоличный исполнительный орган застройщика (физическое лицо или управляющая компания, осуществляющие его функции), либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком, а также главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты"	Соответствует
9	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	Соответствует
10	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	Соответствует

Директор департамента
архитектуры и строительства
Владимирской области



М.Ю.Романычев